

Zarządzenie Nr 115/09

Burmistrza Słubice

z dnia 14 lipca 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 , art. 34 ust.1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców, wyszczególnione w niżej wymienionym wykazie lokale mieszkalne położone w Słubicach, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	udział przynależny do lokalu	pow. lokalu (m ²)	pow. pom. przyn. (m ²)	cena lokalu (zł)		Nr księgi wieczystej prawa działki dla nieruchomości
								w tym udział w gruncie	
	Słubice								
1.	ul. Al. Niepodległości 1/3	701/23	199	0,061	32,73	-	52 700	1 410	10624
2	ul. Józefa Piłsudskiego 9/3	449/5	172	0,164	72,41	-	166 000	3 300	3834
3	ul. Konstytucji 3 Maja 73B/2	343/6	2462	0,037	40,41	-	65 100	7 100	1809
4	ul. Konstytucji 3 Maja 73B/5	343/6	2462	0,037	39,95	-	67 200	7 100	1809
5	ul. Konopnickiej 3/4	683/122	366	454/2108	44,60	0,80	75 000	6 500	27696
6	ul. Os. Słowiańskie 8C/7	643/16	128	0,10	47,22	3,85	97 900	1 480	966
7	ul. Os. Słowiańskie 8D/8	643/17	131	0,10	47,45	-	98 400	1 520	967

8	ul. Os. Słowiańskie 8G/2	643/10	134	0,08	37,77	-	77 000	1 250	3582
9	ul. Os. Słowiańskie 8/10	643/7	128	0,12	57,02	-	116 300	1 780	3537
10	ul. Os. Słowiańskie 7C/1	643/3	127	0,10	47,20	-	96 200	1 480	2835
11	ul. Os. Słowiańskie 2A/7	634/7	305	0,04	46,76	-	93 700	1 420	4964
12	ul. Paderewskiego 18/3	610/1	200	0,151	64,54	-	104 000	3 510	5205
13	ul. Paderewskiego 39/3	539/24	178	0,115	34,40	-	36 600	1 400	11194
14	ul. Podchorążych 2/17	621/88	1652	0,0128	44,30	2,36	98 000	2 870	14198
15	ul. Pl. Przyjaźni 28/21	519/34	1368	0,0192	59,20	1,90	122 800	3 560	14199
16	ul. Pl. Przyjaźni 10/1	629/35	146	0,163	61,07	-	111 100	2 760	5176
17	ul. Słowiańska 11/8	619/15	241	0,098	60,71	-	102 100	2 740	3822
18	ul. Staszica 1/2	278/4	229	0,112	42,10	18,00	67 800	2 980	5194
19	ul. Staszica 7/2	278/7	228	0,10	42,15	5,00	71 800	2 650	958
20	ul. Staszica 11/2	278/9	229	0,12	42,10	8,40	67 800	3 190	957
21	ul. Staszica 12/2	278/9	229	0,11	42,20	6,20	68 000	2 930	957
22	ul. Staszica 12/4	278/9	229	0,12	41,80	8,80	67 400	3 190	957
23	ul. Staszica 20/4	276/19	307	0,09	42,90	-	72 100	2 850	9450
24	ul. Staszica 22/4	276/17	307	0,076	42,54	11,00	71 500	2 710	23513
25	ul. Staszica 22/5	276/17	307	0,113	68,78	11,10	83 000	4 030	23514
26	ul. Władysława Jagiełły 14/6	343/18	148	0,181	50,32	17,16	84 600	3 110	9526
27	ul. Wojska Polskiego 148/6	408/9	187	0,13	40,30	-	67 700	2 820	978
28	ul. Wojska Polskiego 33/1	366/3	209	0,168	68,00	27,87	115 900	4 080	12339
29	ul. Wrocławska 3/5	726/17	192	0,1112	31,89	-	51 400	2 480	3869

Wykaz zakończono na pozycji 29.

Do ceny lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy składać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 14 lipca 2009 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 04 sierpnia 2009 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Sporządził: 30 czerwca 2009 r. Justyna Małecka

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Słubic nr 115/09 z dnia 14 lipca 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 3, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu.

Na podstawie art. 35 ust 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XXXV/341/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych. Uchwałą objęte zostały lokale położone w Słubicach przy:

- ul. Al. Niepodległości 1/3
- ul. Józefa Piłsudskiego 9/3
- ul. Konstytucji 3 Maja 73B/2
- ul. Konstytucji 3 Maja 73B/5
- ul. Konopnickiej 3/4
- ul. Os. Słowiańskie 8C/7
- ul. Os. Słowiańskie 8D/8
- ul. Os. Słowiańskie 8G/2
- ul. Os. Słowiańskie 8/10
- ul. Os. Słowiańskie 7C/1
- ul. Os. Słowiańskie 2A/7
- ul. Paderewskiego 18/3
- ul. Paderewskiego 39/3
- ul. Podchorążych 2/17
- ul. Pl. Przyjaźni 28/21
- ul. Pl. Przyjaźni 10/1
- ul. Słowiańska 11/8

- ul. Staszica 1/2
- ul. Staszica 7/2
- ul. Staszica 11/2
- ul. Staszica 12/2
- ul. Staszica 12/4
- ul. Staszica 20/4
- ul. Staszica 22/4
- ul. Staszica 22/5
- ul. Władysława Jagiełły 14/6
- ul. Wojska Polskiego 148/6
- ul. Wojska Polskiego 33/1
- ul. Wrocławska 3/5

Podjęcie przedmiotowego zarządzenia spełni wymogi art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).