

Zarządzenie Nr 132/09
Burmistrza Słubic
z dnia 6 sierpnia 2009 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Burmistrza Słubic Nr 213/08 z dnia 9 grudnia 2008 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, zmienionym zarządzeniem Burmistrza Słubic Nr 15/09 z dnia 5 lutego 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży zawartym w § 1 w/w zarządzenia pozycja 7 w tabeli otrzymuje brzmienie:

7	ul. Kopernika 6/5	520/1	177	0,16	63,50	11,50	69 000	3 000	11444
---	----------------------	-------	-----	------	-------	-------	--------	-------	-------

2) w wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży zawartym w § 1 w/w zarządzenia pozycja 15 w tabeli otrzymuje brzmienie:

15	ul. Paderewskiego 32/3	542/21	154	0,12	33,90	-	39 000	1 200	931
----	------------------------------	--------	-----	------	-------	---	--------	-------	-----

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl

Wykaz wywieszono dnia 6 sierpnia 2009 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 27 sierpnia 2009 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Sporządził: 29.07.2009 r., Justyna Małecka

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Słubic zmieniającego zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 213/08 z dnia 9 grudnia 2008 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zostało sporządzone w oparciu o operaty szacunkowe. Rzecznawca sporządzając operaty szacunkowe opiera się na inwentaryzacji całego budynku mieszkalnego, w której wyliczane są udziały w częściach wspólnych budynku i działki gruntowej.

W inwentaryzacji budynku położonego przy ulicy Kopernika 6 z dnia 20.06.2008 r., stanowiącej podstawę do sporządzenia operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego nr 5 udziały te zostały wyliczone w tysięcznych częściach.

Podobnie sporządzona została inwentaryzacja budynku położonego przy ulicy Paderewskiego 32 z dnia 16.07.2008 r.

Zgodnie z art. 3 ust 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) w budynkach, w których nastąpiło wyodrębnienie własności co najmniej jednego lokalu i ustalenie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej bez uwzględnienia powierzchni pomieszczeń przynależnych lub w sposób inny niż określony w ust. 3, a przy wyodrębnianiu kolejnych lokali ustalono wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej w taki sam sposób, do czasu wyodrębnienia ostatniego lokalu stosuje się zasady obliczenia udziału w nieruchomości wspólnej takie, jak przy wyodrębnieniu pierwszego lokalu.

W budynku przy ulicy Kopernika 6 wyodrębniono i sprzedano 2 lokale z udziałem w nieruchomości wspólnej wyliczonym w setnych częściach. W budynku przy ulicy Paderewskiego 32 wyodrębniono i sprzedano 3 lokale z udziałem w nieruchomości wspólnej wyliczonym również w setnych częściach. Zgodnie z powołanym wyżej przepisem przy sporządzaniu inwentaryzacji powinien być zachowany sposób wyliczenia udziału w nieruchomości wspólnej, taki jak przy dotychczasowych sprzedażach.

W związku z powyższym wyliczenie udziałów w częściach wspólnych budynku i działki gruntowej zostało ponownie sporządzone dla obu budynków przez rzeczoznawcę. Udziały zostały wyliczone w setnych częściach.

Sprostowanie udziału związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 5 położonego przy ulicy Kopernika 6 oraz lokalu nr 3 położonego przy ulicy Paderewskiego 32 pozwoli na ustalenie ich wysokości w taki sposób jak przy sprzedaży dotychczas wyodrębnionych i sprzedanych lokali mieszkalnych.

W załączeniu Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 213/08 z dnia 9 grudnia 2008 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.