

Zarządzenie Nr 196/09
Burmistrza Słubic
z dnia 12 listopada 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 , art. 34 ust.1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców, wyszczególnione w niżej wymienionym wykazie lokale mieszkalne położone w Słubicach, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	udział przyna- leżny do lokalu	powie- rchnia lokalu (m ²)	pow. pom. przyn. (m ²)	cena lokalu		Nr księgi wiecz- ystej prowa- dzonej dla nierucho- mości
							(zł)	w tym udział w gruncie	
	Słubice								
1.	ul. Chopina 8/4	423/3	219	0,10	46,18	-	80 400	2 500	10620
2	ul. Chopina 12/5	490/9	199	0,11	54,00	8,50	94 000	2 500	10621
3	ul. Konstytucji 3 Maja 73B/4	343/6	2462	0,048	51,83	-	90 200	9 300	1809
4	ul. Kopernika 24/6	490/14	201	0,15	73,88	8,40	123 500	3 500	5005
5	ul. Kopernika 71/4	494/6	196	0,09	53,69	-	93 500	2 000	3648
6	ul. Ks. Augustyna Szamarzewskiego 7/1	506/6	154	0,19	60,87	19,68	101 800	3 400	13780
7	os. Słowiańskie 2/26	635/1	303	0,0329	37,30	3,18	74 400	1 200	13464
8	os. Słowiańskie 7B/2	643/13	131	0,10	47,60	3,24	99 900	1 500	5189

9	os. Słowiańskie 7D/1	643/8	125	0,10	47,10	-	98 800	1 500	3575
10	os. Słowiańskie 7D/7	643/8	125	0,10	47,00	-	100 300	1 500	3575
11	os. Słowiańskie 8G/5	643/10	134	0,12	61,14	-	126 200	1 900	3582
12	ul. Pl. Przyjaźni 28/10	519/34	1368	0,0108	32,60	1,70	67 300	2 000	14199
13	ul. Sienkiewicza 10/7	607/8	201	0,13	56,80	-	95 000	3 000	5222
14	ul. Sienkiewicza 20/5	600/16	114	0,131	39,21	3,57	68 300	1 700	944
15	ul. Słowackiego 9/3	629/25	162	0,170	63,50	5,90	110 600	3 200	22779
16	ul. Wojska Polskiego 10/9	449/3	321	0,06	49,64	-	86 400	2 200	5229
17	ul. Wojska Polskiego 11/5	449/63	221	0,09	46,03	9,09	84 900	2 300	16345
18	ul. Żeromskiego 7/6	683/34	237	0,057	29,66	-	51 600	1 600	1537
19	ul. Żeromskiego 7/7	683/34	237	0,084	43,61	-	75 900	2 300	1537
20	ul. Żeromskiego 17/1	683/40	199	0,16	65,06	-	108 800	3 700	1543
21	os. Słowiańskie 8G/1	643/10	134	0,12	61,14	-	118 300	1 870	3582
22	ul. Józefa Piłsudskiego 6/3	476/9	194	0,20	82,00	4,26	142 800	4 500	936
23	ul. Konopnickiej 3/2	683/122	366	453/2108	44,50	0,80	71 700	6 500	27696
24	ul. Konopnickiej 3/3	683/122	366	609/2108	60,90	-	98 100	8 720	27696
25	ul. Bolesława Chrobrego 8/2	403/6	314	0,07	32,32	-	76 700	2 550	950

Wykaz zakończono na pozycji 25.

Do ceny lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia

21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 12 listopada 2009 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 4 grudnia 2009 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Sporządził: 2 listopada 2009 r., Justyna Małecka

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 196/09 Burmistrza Słubic z dnia 12 listopada 2009r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 3, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu.

Na podstawie art. 35 ust 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) „właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu”.

Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XL/394/09 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych. Uchwałą objęte zostały m. in. lokale położone w Słubicach przy:

- ul. Chopina 8/4
- ul. Chopina 12/5
- ul. Konstytucji 3 Maja 73B/4
- ul. Kopernika 24/6
- ul. Kopernika 71/4
- ul. Ks. Augustyna Szamarzewskiego 7/1
- os. Słowiańskie 2/26
- os. Słowiańskie 7B/2
- os. Słowiańskie 7D/1
- os. Słowiańskie 7D/7
- os. Słowiańskie 8G/5
- ul. Pl. Przyjaźni 28/10
- ul. Sienkiewicza 10/7
- ul. Sienkiewicza 20/5
- ul. Słowackiego 9/3
- ul. Wojska Polskiego 10/9
- ul. Wojska Polskiego 11/5

- ul. Żeromskiego 7/6
- ul. Żeromskiego 7/7
- ul. Żeromskiego 17/1

Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XL/389/09 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych. Uchwałą objęte zostały m. in. lokale położone w Słubicach przy:

- os. Słowiańskie 8G/1

Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XL/390/09 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych. Uchwałą objęte zostały m. in. lokale położone w Słubicach przy:

- ul. Józefa Piłsudskiego 6/3

Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XL/391/09 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych. Uchwałą objęte zostały m. in. lokale położone w Słubicach przy:

- ul. Konopnickiej 3/2

Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XL/392/09 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych. Uchwałą objęte zostały m. in. lokale położone w Słubicach przy:

- ul. Konopnickiej 3/3

Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XL/393/09 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych. Uchwałą objęte zostały m. in. lokale położone w Słubicach przy:

- ul. Bolesława Chrobrego 8/2

Podjęcie przedmiotowego zarządzenia spełni wymogi art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).