

Zarządzenie Nr 220/09
Burmistrza Słubic
z dnia 22 grudnia 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),
zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców, wyszczególnione w niżej wymienionym wykazie lokale mieszkalne położone w Słubicach, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	udział przynależny do lokalu	powier- zchnia lokalu (m ²)	pow. pom. przyn. (m ²)	cena lokalu		Nr księgi wieczy- stej prowa- dzonej dla nierucho- mości
							(zł)	w tym udział w gruncie	
	Słubice								
1.	ul. 1 Maja 9/1	715/3	217	0,128	70,52	-	125 200	3 300	3394
2	ul. Bohaterów Warszawy 6/5	457/1	159	0,14	44,60	-	74 600	2 600	3993
3	ul. Konopnickiej 3/1	683/122	366	592/2108	59,20	-	99 000	8 480	27696
4	ul. Kilińskiego 2/2	600/5	160	0,16	74,00	11,50	123 700	3 000	11190
5	ul. Kilińskiego 2/6	600/5	160	0,14	73,60	5,10	128 200	2 600	11190
6	ul. Kościuszki 5/9	715/13	169	0,093	30,38	-	50 800	1 800	5208
7	ul. Konstytucji 3 Maja 73A/8	343/6	2462	0,059	63,53	-	110 600	11 400	1809
8	ul. Kopernika 24/5	490/14	201	0,15	72,71	9,20	126 600	3 500	5005
9	ul. Kopernika 67/3	494/2	189	1/6	69,43	-	120 900	3 700	2668
10	ul. Kopernika 67/4	494/2	189	1/6	71,22	-	124 000	3 700	2668
11	os. Słowiańskie 7/8	643/1	130	0,12	56,10	-	119 700	1 800	3542

12	os. Słowiańskie 7B/3	643/13	131	0,100	46,61	4,14	101 100	1 500	5189
13	os. Słowiańskie 7D/9	643/8	125	0,10	47,10	-	98 900	1 500	3575
14	os. Słowiańskie 7E/1	643/14	138	0,125	62,40	-	124 500	2 000	5190
15	os. Słowiańskie 8E/1	643/18	130	0,10	47,45	4,80	99 600	1 500	968
16	os. Słowiańskie 8E/6	643/18	130	0,10	47,45	2,83	102 900	1 500	968
17	ul. Pl. Wolności 4A/8	621/19	138	0,09	45,82	-	82 400	1 400	3824
18	ul. Pl. Przyjaźni 28/53	519/34	1368	0,0152	45,80	2,70	97 700	2 900	14199
19	ul. Pl. Przyjaźni 4/6	629/19	197	0,158	72,51	-	126 300	3 600	3657
20	ul. Pl. Przyjaźni 2/5	629/21	269	1/7	118,00	-	197 300	4 500	3522
21	ul. Staszica 15/6	276/5	308	0,08	39,95	-	70 900	2 900	13776
22	ul. Staszica 6/1	278/6	229	0,13	43,33	17,20	72 400	3 500	959
23	ul. Wojska Polskiego 141/4	408/3	203	0,11	46,26	-	80 600	2 600	3625
24	ul. Władysława Jagiełły 10/3	276/3	227	0,15	49,00	-	81 900	4 000	2928
25	ul. Władysława Jagiełły 11/1	276/22	217	0,104	31,85	12,65	53 300	2 700	9524
26	ul. Żeromskiego 27/2	619/48	121	0,189	38,40	-	64 200	2 700	19252

Wykaz zakończono na pozycji 26.

Do ceny lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 22 grudnia 2009 r. na okres 21 dni, tj do dnia 13 stycznia 2010 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Sporządził: 08 grudnia 2009 r., Izabela Lewancka-Ziern

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 220/09 Burmistrza Słubic z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 3, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu.

Na podstawie art. 35 ust 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) „właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu”.

Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XLI/400/09 z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych. Uchwałą objęte zostały wszystkie lokale mieszkalne wymienione w wykazie.

Podjęcie przedmiotowego zarządzenia spełni wymogi art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).