

Zarządzenie Nr 35/10
Burmistrza Słubic
z dnia 3 marca 2010 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Burmistrza Słubic Nr 175/09 z dnia 29 września 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu wprowadza się następujące zmiany:

1) w wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży zawartym w § 1 w/w zarządzenia pozycja 53 w tabeli otrzymuje brzmienie:

53	ul. Żeromskiego 7/2	683/34	237	0,077	30,55	-	51 100	2 119	1537
----	------------------------	--------	-----	-------	-------	---	--------	-------	------

2) w wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży zawartym w § 1 w/w zarządzenia pozycja 54 w tabeli otrzymuje brzmienie:

54	ul. Żeromskiego 7/4	683/34	237	0,081	32,13	-	55 900	2 229	1537
----	------------------------	--------	-----	-------	-------	---	--------	-------	------

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia nr 35/10 Burmistrza Słubic z dnia 3 marca 2010 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Zmianie podlega wysokość udziałów związanych z własnością lokali nr 2 i 4 przy ul. Żeromskiego 7, mających podlegać wyodrębnieniu i sprzedaży.

Wyliczając udział w nieruchomości wspólnej dla ww. lokali mieszkalnych rzeczoznawca doliczył do powierzchni użytkowej budynku powierzchnię lokalu mieszkalnego na poddaszu. Lokal mieszkalny na poddaszu nie stanowi jednak na dzień dzisiejszy samodzielnego lokalu mieszkalnego i nie została podpisana przez Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach umowa najmu na powyższy lokal. W związku z powyższym dokonując wyodrębnienia i sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Żeromskiego 7 nie należy brać pod uwagę powierzchni lokalu, którego adaptacja nie została jeszcze zakończona.

Zmieniane zarządzenie sporządzone zostało w oparciu o wyliczenie udziałów, uwzględniające powierzchnię lokalu mieszkalnego na poddaszu.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba sprostowania odpowiednich zapisów w Zarządzeniu Nr 175/09 Burmistrza Słubic z dnia 29 września 2009 r.

W załączeniu Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 175/09 z dnia 29 września 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.