

Uchwała Nr XLVI/455/10
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 25 marca 2010 r.

o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny udziału Gminy Słubice w pomieszczeniu mieszkalnym (pokoju), powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i w ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 68 ust.1, pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska w Słubicach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIII/314/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny udziału Gminy Słubice w pomieszczeniu mieszkalnym powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i w ułamkowej części gruntu wprowadza się następujące zmiany:

1) w tabeli zamieszczonej w paragrafie 1 w/w uchwały pozycja 1 otrzymuje brzmienie:

Lp.	położenie lokalu	działka nr	pow. pomie- szcze- nia (m ²)	powie- rzchnia pomie- szczeń przyna- leżnych (m ²)	udział w nierucho- mości wspólnej z wydrę- bnia- nym pomie- szczeniem	udział Gminy Słubice w wydrę- bnia- nym pomie- szcze- niu	cena udziału Gminy Słubice w wydrę- bnia- nym pomie- szcze- niu (zł)	cena udziału Gminy Słubice w ułamko- wej części gruntu (zł)	cena udziału Gminy Słubice w wydrę- bnianym pomieszcze- niu po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu (zł)	wyso- kość bonifi- katy (%)
1.	ul. Staszica 17/4a	276/10	30,35	-	0,053	0,371	10 830	386	3 083	90

2) paragraf 2 w/w uchwały otrzymuje brzmienie:

§ 2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy Słubice w pomieszczeniu mieszkalnym (pokoju) zalicza się wartość nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości przyległej na jego adaptację na cele mieszkalne w wysokości 75,1 % ceny pomieszczenia

stanowiącego współwłasność Gminy Słubice – proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice, tj. kwotę 8 133 zł. ($29\,191\text{zł.} \times 0,751 \times 0,371$).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały nr XLVI/455/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny udziału Gminy Słubice w pomieszczeniu mieszkalnym (pokoju), powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i w ułamkowej części gruntu.

Zmianie podlega wysokość udziału Gminy Słubice w pomieszczeniu mieszkalnym (pokoju) powstałym na częściach wspólnych nieruchomości przy ul. Staszica 16-17, a także cena udziału Gminy Słubice pomieszczeniu mieszkalnym i ułamkowej części gruntu oraz wysokość nakładów zaliczanych przez Gminę Słubice na poczet ceny sprzedawanego udziału.

Wyliczenie wysokości udziału Gminy Słubice nastąpiło przy uwzględnieniu udziałów pierwotnie sprzedanych. Tymczasem w dniu 20.12.2004 r. nastąpiło wyodrębnienie z części wspólnej nieruchomości i sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w klatce nr 16. W wyniku dokonanego wyodrębnienia zmianie uległy udziały związane z własnością wyodrębnionych i sprzedanych lokali mieszkalnych.

Udział Gminy Słubice w nieruchomości wspólnej stanowi różnicę pomiędzy jednością a sumą udziałów sprzedanych.

Przeoczenie dokonanej w 2004 r. zmiany wysokości udziałów związanych z własnością niektórych lokali mieszkalnych spowodowało błędne wyliczenie wysokości udziału Gminy Słubice w nieruchomości wspólnej.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba sprostowania odpowiednich zapisów w uchwale Nr XXXIII/314/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 kwietnia 2009 r.

W załączeniu uchwała nr XXXIII/314/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 kwietnia 2009 r.