

Zarządzenie Nr 117/10

Burmistrza Słubic

z dnia .13 lipca 2010r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowana położoną w Słubicach, wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia. Opis nieruchomości:

- a) budynek administracyjno – socjalny o zróżnicowanych wysokościach, bez podpiwniczenia. Części skrajne budynku są jednokondygnacyjne, część środkowa budynku dwukondygnacyjna. Całość jest powiązana konstrukcyjnie i technologicznie - stanowi jeden obiekt. Powierzchnia zabudowy – 489,34m², kubatura budynku – 2108,40m³, powierzchnia całkowita 771,34m², powierzchnia użytkowa parteru 407,78m², powierzchnia użytkowa piętra – 251,10m².
- b) budynek warsztatowo – garażowy, parterowy, nie podpiwniczony, wolnostojący. Powierzchnia zabudowy – 411m² powierzchnia użytkowa - 336,50m², kubatura - 1869m³.
- c) budynek myjni samochodowej, parterowy, nie podpiwniczony, wolnostojący, powierzchnia zabudowy 202m², powierzchnia użytkowa 187,10m² kubatura – 640m³.
- d) budynek portierni, parterowy, nie podpiwniczony, wolnostojący, powierzchnia zabudowy 13,89m², powierzchnia użytkowa 7,80m², kubatura 41,70m³.
- e) wiatła stalowa 9-segmentowa o rozpiętości 9,0m, powierzchnia użytkowa i zabudowy – 291,60m², kubatura – 1458 m³.

2) Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zapis w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, uchwalonego przez Radę Miejską w Słubicach uchwałą Nr XIV/156/2000r. z póź. zm. z dnia 27 stycznia 2000r. stanowi: „tereny usług innych”.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	ul. Wrocławska	723	0,4143ha	5 000 000 zł	GW1S/00002145/7

Wykaz zakończono na poz. 1. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2009r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Nr 54 poz. 535 z 2004r. ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,
- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wykaz wywieszono dnia 13 lipca 2010r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 3 sierpnia 2010r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.