

ZARZĄDZENIE Nr 58/2007

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 05 kwietnia 2007r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz art. 110 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1. 1. Rezygnuję z wykonania prawa pierwokupu przez Gminę Słubice w odniesieniu do następujących praw położonych Starych Biskupicach gm. Słubice:

1. niezabudowanej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 132 o powierzchni $2.017m^2$,
2. niezabudowanej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 133 o powierzchni $2.017m^2$,
3. udziału wynoszącego 2/114 części w niezabudowanej nieruchomości oznaczonej

numerami ewidencyjnymi działek:

- a. 111 o powierzchni $3.517m^2$,
- b. 128 o powierzchni $3.301m^2$,
- c. 144 o powierzchni $2.322m^2$,
- d. 158 o powierzchni $650m^2$,
- e. 164 o powierzchni $8.628m^2$,
- f. 177 o powierzchni $2.460m^2$,
- g. 191 o powierzchni $2.690m^2$,
- h. 207 o powierzchni $2.597m^2$

– stanowiącej drogę wewnętrzną,

4. udziału wynoszącego 2/114 części w niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek:

- a. 109 o powierzchni $1.299m^2$,
- b. 125 o powierzchni $4.398m^2$,
- c. 127 o powierzchni $61m^2$,
- d. 155 o powierzchni $443m^2$,
- e. 226 o powierzchni $215m^2$,
- f. 230 o powierzchni $218m^2$,
- g. 235 o powierzchni $205m^2$,

przeznaczone jako tereny projektowanej zieleni urządzonej, projektowane ciągi piesze, tereny sportu i rekreacji, tereny lokalizacji tymczasowego grupowego zbiornika ścieków bytowych oraz punkty selektywnego gromadzenia odpadów stałych.

Nieruchomość stanowi własność Hieronima Galuby i zbywana jest warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 2038/2007 z dnia 17 marca 2007r. na rzecz Jolanty i Włodzimierza małżonków Narożnych.

4. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej Nr 21562 Sądu Rejonowego w Słubicach.

5. Cena sprzedaży nieruchomości łącznie z podatkiem VAT wynosi: 73 822,20 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do zarządzenia Burmistrza Słubic w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu.

Warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 2038/2007 z dnia 17 marca 2007r. Hieronim Galuba sprzedaje nieruchomość gruntową wymienioną w zarządzeniu położoną w Starych Biskupicach. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej Nr 21562 Sądu Rejonowego w Słubicach Wydział Ksiąg Wieczystych. Sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz Jolanty Włodzimierza małżonków Narożnych.

Umowa zawarta została pod warunkiem, że Burmistrz Słubic nie wykona prawa pierwokupu w odniesieniu do ww. działki przysługującego Gminie Słubice na mocy art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 73 822,20 zł i cała cena sprzedaży została zapłacona stronie sprzedającej przez stronę kupującą. Cena 1m² gruntu wynosi 18,30zł i kształtuje się na poziomie cen w obrocie prywatnym na terenach wiejskich.

Brak jest transakcji nieruchomości do porównania na terenie wsi Stare Biskupice. Gmina Słubice sprzedawała w drodze przetargu działki pod zabudowę mieszkaniową na terenie wsi Kunice za cenę wywoławczą od 7zł do 10 zł za 1m².

Na teren obejmujący między innymi zbywane nieruchomości został uchwalony plan miejscowy, który zakłada powstanie osiedla mieszkaniowego.

W związku w powyższym proponuję nieskorzystanie z prawa pierwokupu.

Słubice dnia 28 marca 2007r.
Sporządziła: Bożena Hołowacz