

Z a r z ą d z e n i e Nr 68/07
B u r m i s t r z a S ł u b i c
z dnia 13 kwietnia 2007r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1 art., 35 ust. 1 i 2, art. 37ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XIV/154/2000 z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami ze zm. zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone we wsi Kunice, gm. Słubice wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia .

2. Przeznaczenie działek: Tereny funkcji mieszkaniowych w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z możliwością towarzyszącej, wbudowanej w budynek, nieuciążliwej funkcji usługowej. Budynki parterowe z poddaszem użytkowym. Dachy o nachyleniu 40-100% z kalenicą równoległą do granicy frontowej. Poziom posadzki parteru ustala się na wysokości 30-50cm nad poziom przyległej ulicy. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zawiera rysunek planu. Ustala się wskaźnik zainwestowania działek w wysokości do 0,2.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości – 2 lata rozpoczęcie budowy, 5 lat zakończenie budowy, licząc od dnia nabycia nieruchomości.

§ 2. Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1.	115/9	1172m ²	9 000 zł	18326
2.	115/10	1066m ²	8 000 zł	24608
3.	148/4	2337m ²	17 000 zł	22338
4.	148/9	2574m ²	19 000 zł	22338
5.	148/10	1315m ²	10 000 zł	22338

Wykaz zakończono na poz. 5. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 46, poz. 543 z 2000r.), tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami,
- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 13 kwietnia 2007r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 04 maja 2007r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, internecie oraz poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.