

Zarządzenie Nr 41/11
Burmistrza Słubic
z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości.

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), w zw. z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), zarządzam, co następuje:

§ 1. Udzielam zgody na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Słubicach przy ul. Daszyńskiego 21 oraz ustalenie wysokości udziałów w następujący sposób:

- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 12910, wynosić będzie 0,17 części w nieruchomości wspólnej.

Zmiana wysokości udziałów następuje bez wzajemnych dopłat i z tego tytułu właściciele lokali wyodrębnionych, jak i Gmina Słubice w przyszłości nie będą zgłaszać wobec siebie roszczeń odszkodowawczych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia 41/11 Burmistrza Słubic z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości.

W budynku przy ul. Daszyńskiego 21 wyodrębniono i sprzedano 4 lokale mieszkalne. Lokal mieszkalny nr 4 położony w Słubicach przy ul. Daszyńskiego 21 został zbyty przez Gminę Słubice w dniu 30.12.1994 r. z udziałem 0,11 we własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń niesłużących wyłącznie do użytku właścicieli. Ustalając wysokość udziału Gmina Słubice opierała się na operacie szacunkowym sporządzonym dla przedmiotowego lokalu przez rzeczoznawcę majątkowego. W dniu 12 marca 2008 r. wykonany została operat inwentaryzacyjny (pomiar powierzchni) lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Daszyńskiego 21. Zgodnie z operatem inwentaryzacyjnym przedmiotowego budynku udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi 0,17. Sprzedaż pozostałych lokali mieszkalnych nastąpiła zgodnie z operatem inwentaryzacyjnym z 12 marca 2008 r. W przedmiotowym budynku pozostały jeszcze dwa niesprzedane lokale mieszkalne. Wnioski o sprzedaż tych że lokali mieszkalnych zostały już złożone. Po sprostowaniu wysokości udziałów związanych z własnością lokalu mieszkalnego nr 4 suma udziałów związanych z własnością lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Daszyńskiego 21 da jedność.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3, pkt. 5a ustawy o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) udzielenie zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu. Do dokonania takiej czynności potrzebna jest uchwała właścicieli lokali wyrażająca zgodę na jej dokonanie. Zgodę w imieniu Gminy Słubice jako właściciela lokali mieszkalnych nr 5 i 6 przy ul. Daszyńskiego 21 wyraża Burmistrz Słubic w formie zarządzenia, który zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) jest organem, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości.