

Z a r z ą d z e n i e Nr 11/07
B u r m i s t r z a S ł u b i c
z dnia 11 stycznia 2007r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Słubice, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1 art., 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000r. z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XIV/154/2000 z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami z późn. zm. z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Słubice, wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Położenie | Piotrków Trybunalskiego ul. J. Dąbrowskiego nr 11 |
| 2. Numer działki | 69, obręb 22 |
| 3. Powierzchnia działki | 0,0613 ha |
| 4. Księga wieczysta | PT1P/00000/173/9 VI Wydz. Ksiąg Wieczystych
Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb. |
| 5. Przedmiot sprzedaży | udział w prawie własności nieruchomości
w wysokości 180/1080 |
6. Opis nieruchomości:
budynek mieszkalny murowany, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne, z których lokal na poddaszu jest niezamieszkały. Dane techniczno – użytkowe:
- powierzchnia zabudowy 117m²
 - powierzchnia użytkowa 205 m²
 - kubatura obiektu 1053m²
7. Cena sprzedaży udziału w wysokości 180/1080 w prawie własności przysługującego Gminie Słubice w nieruchomości wynosi - 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł).
8. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.
9. Przeznaczenie w planie: W chwili obecnej brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta białoborskiego z dnia 29 marca 2006r. działka nr 69, obręb 22, położona przy ul. J. Dąbrowskiego nr 11 położona jest w jednostce MŚ:
- terenu zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo – usługowej). Według w/w dokumentu przedmiotowa nieruchomość znajduje się s strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej – „B”.
- Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 46, poz. 543 z 2000r.), tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,
wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 12 stycznia 2007r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 22 lutego 2007r.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piotrkowie Trybunalskim oraz w internecie, a informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.