

Z a r z ą d z e n i e Nr 6/07
Burmistrza Słubic
z dnia 09 stycznia 2007r.

w sprawie stwierdzenia prawa użytkowania nieruchomości przez spółdzielnię oraz w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 204, 206, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz.2603 z 2004r. ze zm.) w związku z § 3 ust. 2, § 6, § 7, § 9 ust. 2, § 12 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz.U. z 1998r. Nr 23 poz. 120) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIV/154/2000 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 stycznia 2000r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami z późniejszymi zmianami zarządzam, co następuje:

§ 1. Stwierdzam prawo użytkowania nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 370/7 o powierzchni 138m² położonej w Słubicach przy ul. Bohaterów Warszawy przez Spółdzielnię Inwalidów „PRESPO” z siedzibą w Słubicach przy ul. Bohaterów Warszawy nr 3 według stanu na dzień 05 grudnia 1990r. na podstawie decyzji Urzędu Gminy i Miasta z dnia 1990.09.17, znak: GiGG-II-8224/5/90.

§ 2. 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w formie bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną budynkiem klatki schodowej położoną w Słubicach, wymienioną w § 3 niniejszego zarządzenia na rzecz Spółdzielni Inwalidów „PRESPO” z siedzibą w Słubicach .

2. Przeznaczam do nieodpłatnego przeniesienia własności zabudowań znajdujących się na nieruchomości opisanej w pkt. 1. Przeniesienie własności zabudowań następuje nieodpłatnie w związku z nabyciem tej nieruchomości przez spółdzielnię „PRESPO” od Regionalnego Związku Spółdzielni Inwalidów w Zielonej Górze na podstawie złożonego oświadczenia prezesa spółdzielni oraz głównego księgowego.

§ 3. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Wartość gruntu	Wartość budynku
1.	ul. Bohaterów Warszawy	370/7	138m ²	7 590 zł	12 986,61zł

Wykaz zakończono na poz. 1 . Księga wieczysta – brak.

§ 4. 1.Wysokość pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalą w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej.

2. Na podstawie art. 204 ust. 4 ww. ustawy Spółdzielnia Inwalidów „PRESPO” zwolniona jest z obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.

3. W przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat od jego ustanowienia spółdzielnia jest obowiązana uiścić pierwszą opłatę w wysokości określonej w dniu sprzedaży.

4. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Do opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień uiszczenia opłat.

5. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 5. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r.) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 09 stycznia 2007r.
na okres 21 dni, tj do dnia 31 stycznia 2007r.

§ 6. Zarządzenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz internecie.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.