

Uchwała Nr VIII/56/2011
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXXV/340/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice wraz ze zmianami.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Słubicach uchwala co następuje:

§ 1. Uchyla się:

- 1) Uchwałę Nr XXXV/340/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice,
- 2) Uchwałę Rady Miejskiej w Słubicach Nr XL/387/09 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXXV/340/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice,
- 3) Uchwałę Rady Miejskiej w Słubicach Nr XLIII/423/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXXV/340/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr VIII/56/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie uchylecia Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXXV/340/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice wraz ze zmianami.

Dnia 17 czerwca 2009 r. Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XXXV/340/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice. Uchwała obejmuje cały obszar objęty przedmiotowym dokumentem planistycznym, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXVII/265/01 z dnia 29 marca 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 23 z dnia 19 czerwca 2001 r. poz. 261.

Procedura zmiany planu dla całego obszaru centrum – ze względu na powierzchnię (ok. 56 ha) i charakterystyczne dla śródmieść zjawiska – jest bardzo długotrwała, jak również dość kosztowna, który to fakt powoduje iż niemożliwym jest (ze względu na brak środków finansowych) przystąpienie do procedury przetargowej dotyczącej sporządzenia planu dla całego obszaru objętego zmianą.

Epizodycznie pojawia się jednak potrzeba zmiany wyrywkowych, niewielkich powierzchniowo obszarów w ramach przedmiotowego planu, co powoduje konieczność zmiany ww. uchwały. W następstwie dokonano wyłączenia kilku terenów tj.

- 1) Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XL/387/09 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXXV/340/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, wyłączony został obszar obejmujący wały przeciwpowodziowe,
- 2) Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XLIII/423/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXXV/340/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, wyłączony został zaś obszar przy ul. Wojska Polskiego/ Chopina oraz przy ul. Szamarzewskiego.

Dla przedmiotowych obszarów zostały podjęte odrębne uchwały, w oparciu o które prowadzone są obecnie procedury planistyczne.

Aktualnie zaistniała potrzeba sporządzenia zmiany planu dla kolejnych obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice. Fakt ten wymagałby przystąpienia do kolejnej zmiany Uchwały Nr XXXV/340/09 w zakresie wyłączenia następnych obszarów w celu przystąpienia do odrębnych procedur planistycznych. Mając na uwadze chaos jaki powstaje w wyniku dokonywania notorycznych zmian ww. uchwały, zasadne jest jej wycofanie z obrotu prawnego.