

Uchwała Nr VIII/57/2011
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Miasta Słubice dla terenu przy ul. Kościuszki oraz ul. Słowackiego.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Słubicach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Miasta Słubice, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXVII/265/01 z dnia 29 marca 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 19 czerwca 2001 r. Nr 23 poz. 261.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr VIII/57/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Miasta Słubice dla terenu przy ul. Kościuszki oraz ul. Słowackiego.

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „centrum Miasta Słubice” uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXVII/265/01 z dnia 29 marca 2001 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 19 czerwca 2001 r. Nr 23 poz. 261.

Przesłanką do powyższego jest:

- 1) wniosek w sprawie dokonania zmiany przedmiotowego planu złożony dnia 5 kwietnia 2011 r. przez EUROCENTRUM Sp. z o.o. Zmiana dokumentu jest konieczna ze względu na umożliwienie realizacji planowanej przez wnioskodawcę inwestycji w zaprojektowanym kształcie tj. z zastosowaniem rozwiązania architektonicznego w postaci nadwieszoności wykuszu, który to element wykracza poza wyznaczoną w planie nieprzekraczalną linię zabudowy. Ewentualna rezygnacja z realizacji wskazanego powyżej elementu architektonicznego nie wydaje się być korzystna, gdyż spowoduje deformację bryły budynku, a tym samym zniekształcenie osobliwego wyglądu zewnętrznego zamierzenia – przewidzianego do realizacji w śródmieściu, a więc w miejscu wysoce strategicznym. Kwestią bardzo istotną jest by nowopowstałe w tej części miasta obiekty charakteryzowały się wysoką wartością kompozycyjną, stanowić będą bowiem te elementy przestrzeni, które świadczą o wizerunku miasta oraz wywierają wpływ na powstawanie określonych wrażeń m.in. estetycznych, zarówno mieszkańców Słubic, jak też licznie odwiedzających miasto gości (w szczególności z zagranicy). Nadmieniam, iż zgodnie z wnioskiem inwestora, zmiana planu w przedmiotowym zakresie dotyczyć będzie jedynie modyfikacji ustaleń dotyczących linii zabudowy w ramach terenu oznaczonego symbolem 7.03.
- 2) konieczność zmiany zapisów planu w odniesieniu do terenu byłej Komendy Powiatowej Policji przy ul. Słowackiego. Obecne zapisy dokumentu traktują o przeznaczeniu terenu dla funkcji administracji. W związku z przejęciem obiektu

przez Gminę oraz zamierzeniem jego przekształcenia na funkcje mieszkalne zaistniała potrzeba modyfikacji ustaleń obowiązującego prawa miejscowego.

Mając na uwadze deficyt w zakresie mieszkalnictwa wielorodzinnego, jak również troskę o pozytywny odbiór przestrzeni miejskiej, zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uważa się za zasadną.