

Z a r z ą d z e n i e Nr 19/07
Burmistrza Słubic
z dnia 31 stycznia 2007r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w formie bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz.2603 z 2004r. ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIV/154/2000 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 stycznia 2000r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami z późniejszymi zmianami z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w formie bezprzetargowej nieruchomość położoną w Słubicach wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Słubicach przy ul. Wojska Polskiego oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 268/1 ujawnionej w księdze wieczystej Nr 2686.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Wartość nieruchomości	Księga wieczysta
1	ul. Wojska Polskiego	267/4	501m ²	11 673 zł	14809

Wykaz zakończono na poz.1.

§ 3. 1. Wysokość pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustaląm w wysokości 15% ceny nieruchomości gruntowej. Do pierwszej opłaty rocznej doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%.

2. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej. Do opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%.

3. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r.) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami,
- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr1.

Wykaz wywieszono dnia 31 stycznia 2007r.

na okres 21 dni, tj do dnia 22 lutego 2007r.

§ 5. Zarządzenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach a informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz internecie.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji .

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.