

Zarządzenie 204/2011  
Burmistrza Słubic  
z dnia 18 sierpnia 2011 r.

w sprawie udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości.

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), w zw. z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1. Udzielam zgody na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Słubicach przy ulicy Kościuszki 19 oraz ustalenie wysokości udziałów w następujący sposób:

- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1S/00028260/7, wynosić będzie 0,089 części w nieruchomości wspólnej
- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1S/00028035/1, wynosić będzie 0,087 części w nieruchomości wspólnej
- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 7, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1S/00028033/7, wynosić będzie 0,123 części w nieruchomości wspólnej
- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 8, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1S/00024125/1, wynosić będzie 0,081 części w nieruchomości wspólnej

2. Zmiana wysokości udziałów następuje bez wzajemnych dopłat i z tego tytułu właściciele lokali wyodrębnionych, jak i Gmina Słubice w przyszłości nie będą zgłaszać wobec siebie roszczeń odszkodowawczych.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 204/2011 Burmistrza Słubic w sprawie udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości.

Zmiana wysokości udziałów przypisanych do wyodrębnionych i sprzedanych przez Gminę Słubice lokali mieszkalnych nr 1, 5, 7 i 8 spowodowana została zmianą powierzchni użytkowej pomieszczeń przynależnych. Sprzedaż lokali nastąpiła zgodnie z zestawieniem powierzchni użytkowej lokali i pomieszczeń przynależnych w budynku oraz wyliczeniem udziałów w częściach wspólnych nieruchomości sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. W przedmiotowej inwentaryzacji budynku nieprawidłowo do lokalu mieszkalnego znajdującego się na poddaszu zostało przypisane pomieszczenie przynależne (piwnica o powierzchni 7,23 m<sup>2</sup>). Po odliczeniu powierzchni ww. piwnicy powierzchnia użytkowa budynku zmniejszyła się, co spowodowało zmianę udziałów związanych z własnością lokali. Wobec powyższego istnieje konieczność zmiany aktów notarialnych.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3, pkt. 5a ustawy o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) udzielenie zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu. Do dokonania takiej czynności potrzebna jest uchwała właścicieli lokali wyrażająca zgodę na jej dokonanie. Zgodę w imieniu Gminy Słubice jako właściciela lokali mieszkalnych nr 2, 3, 3a, 4, 6 i 10 przy ulicy Kościuszki 19 wyraża Burmistrz Słubic w formie zarządzenia, który zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) jest organem, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości.

Sporządził: dnia 16 sierpnia 2011 r., Justyna Małecka