

Zarządzenie Nr 238/2011
Burmistrza Słubic
z dnia 19 września 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Słubicach, wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

Zgodnie decyzją nr 27/07 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 23 kwietnia 2007 r. nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalno – usługowego w zabudowie szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Warunki:

1. Linia zabudowy – obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - do 85%.
3. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 3% powierzchni działki.
4. Szerokość frontu budynku 12 m. – 13 m.
5. Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połąci dachowych identyczna jak budynku sąsiedniego na dz. nr 699/1 i 699/11.
6. Ustala się ograniczenie wysokości zabudowy budynku mieszkalnego do trzech kondygnacji.
7. Geometria i pokrycie dachu budynku mieszkalnego – identyczna jak budynku sąsiedniego na dz. 699/1 i 699/11.
8. Kalenica główna w układzie równoległym do ul. Kochanowskiego.
9. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego (do okapu poziomego) – identyczna jak budynku sąsiedniego na dz. 699/1 i 699/11.
10. Ukształtowanie bryły, wykończenie materiałowe i kolorystyczne obiektu powinno mieć formę harmonizującą z sąsiednią zabudową szeregową.
11. Inwestycję lokalizować w obszarze wyznaczonym przez obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	Słubice, ul. Kochanowskiego	699/25	0,0343 ha	40 000 zł	GW1S/00000997/0

Wykaz zakończono na poz. 1. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek .

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,
- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wykaz wywieszono dnia 19 września 2011 r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 9 października 2011 r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu www.slubice.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.