

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XV/118/2011 z dnia 22 września 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na zachód od wsi Kunice.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji instalacji fotowoltaicznej oraz zespołu elektrowni wiatrowych na terenie położonym na zachód od wsi Kunice.

Wykonanie planu miejscowego pozostaje w ścisłym związku z realizacją Planów Odnowy Miejscowości Kunice i Rybocice w latach 2011-2018 zatwierdzonych przez Radę Miejską w Słubicach w dniu 30 czerwca 2011 r. (Uchwały Nr XI/97/2011 i Nr XI/93/2011). Inwestycje, wykorzystujące najnowsze zdobycze technologiczne energetyki odnawialnej, są wielką szansą wzbogacenia historycznego dziedzictwa i przyspieszenia rozwoju tych wsi, modernizacji ich infrastruktury i pozyskania nowych miejsc pracy.

Nowe inwestycje w energetykę odnawialną, rzędu 250-350 mln złotych i wieloletnie gwarancje ich eksploataowania, oznaczają dla Gminy Słubice stabilną, długoterminową prognozę wzrostu dochodów podatkowych, sięgającego 10-15 proc. jej obecnego budżetu.

Rejon wsi Kunice i Rybocice stanowi atrakcyjny obszar inwestycji w energetykę odnawialną ze względu na swoje specyficzne warunki klimatyczne, charakteryzujące się m.in. dużą siłą i częstotliwością występowania wiatrów w tzw. „rynnie odrzańskiej”, a także dużym nasłonecznieniem. Warto podkreślić, iż energetyka odnawialna nie stwarza typowych dla przemysłu zagrożeń; nie naruszy też, ani aktualnej struktury tutejszych upraw, ani obszarów przyrody prawnie chronionych – Natura 2000.

Inwestycje w energetykę odnawialną w rejonie wsi Kunice i Rybocice należy też widzieć w powiązaniu z planami rozwoju Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i z szansą pozyskania nowych, zarówno zagranicznych, jak i krajowych, inwestorów. Można oczekiwać, iż to ożywienie inwestycyjne pozytywnie wpłynie na przeobrażenia gospodarcze i społeczne, na poziom i jakość życia mieszkańców Gminy Słubice.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uważa się za zasadne.