

Zarządzenie Nr 257/2011
Burmistrza Słubice
z dnia 3 października 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu niemieszkalnego stanowiącego własność Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651),
zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal niemieszkalny stanowiący własność Gminy Słubice położony w Drzecinie.

W YKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	powie- rzchnia lokalu (m ²)	udział przynależny do lokalu	cena nieruchomoś ci (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomo- ści
1.	Drzecin 17	29/2	955	113,50	0,451	150 000	GW1S/0002 5151/9

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz 535 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r.) o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

5. Wykaz wywieszono dnia 3 października 2011 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 23 października 2011 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 257/2011 Burmistrza w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu niemieszkalnego stanowiącego własność Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Gmina Słubice jest właścicielem lokalu niemieszkalnego położonego w Drzecinie nr 17.

Opis lokalu niemieszkalnego położonego w Drzecinie nr 17 (dawna świetlica wiejska):

Lokal niemieszkalny, dwupoziomowy położony na parterze i pierwszym piętrze budynku, po prawej stronie klatki schodowej. Lokal składa się z dwóch sal oraz sanitariatu o łącznej powierzchni użytkowej 113,50 m². Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym, 2-kondygnacyjnym, z użytkowym poddaszem.

Wartość nieruchomości lokalowej zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 128 800 zł. w tym wartość udziału w gruncie zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 6 300 zł. Do przetargu ustnego nieograniczonego proponuję cenę wywoławczą 150 000 zł.

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) (...) nieruchomości są sprzedawane (...) w drodze przetargu.