

Zarządzenie Nr 285/2011
Burmistrza Słubic
z dnia 25 października 2011 r.

w sprawie udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości.

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), w zw. z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Udzielam zgody na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Słubicach przy ulicy Bolesława Chrobrego 6 oraz ustalenie wysokości udziałów w następujący sposób:

- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1S/00010792/6, wynosić będzie 0,14 części w nieruchomości wspólnej.

2. Zmiana wysokości udziałów następuje bez wzajemnych dopłat i z tego tytułu właściciel lokalu wyodrębnionego, jak i Gmina Słubice w przyszłości nie będą zgłaszać wobec siebie roszczeń odszkodowawczych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 285/2011 Burmistrza Słubic w sprawie udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości.

W związku z tym, że z chwilą sprzedaży ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Słubicach przy ulicy Bolesława Chrobrego 6 suma udziałów w nieruchomości wspólnej nie równa się 1, zachodzi potrzeba sprostowania wysokości udziałów przed ostatnią sprzedażą. W budynku przy ulicy Bolesława Chrobrego 6 wyodrębniono i sprzedano 3 lokale mieszkalne, pozostały jeszcze niesprzedane 3 lokale mieszkalne. Wnioski o sprzedaż tych lokali mieszkalnych zostały już złożone. Po sprostowaniu wysokości udziału związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 3 suma udziałów związanych z własnością lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ulicy Bolesława Chrobrego 6 da jedność.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3, pkt. 5a ustawy o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) udzielenie zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu. Do dokonania takiej czynności potrzebna jest uchwała właścicieli lokali wyrażająca zgodę na jej dokonanie. Zgodę w imieniu Gminy Słubice jako właściciela lokali mieszkalnych nr 1, 4 i 6 przy ulicy Bolesława Chrobrego 6 wyraża Burmistrz Słubic w formie zarządzenia, który zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) jest organem, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości.

Sporządził: dnia 20 października 2011 r., Justyna Małecka