

**Załącznik**

do uchwały Nr XVIII/142/2011  
Rady Miejskiej w Słubicach  
z dnia 30 listopada 2011 r.

**Zakład Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o.**

Ul. Krótka 9  
69-100 Słubice

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
NA LATA 2012 – 2015**

listopad 2011 r.

---

Zakład Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o.  
69-100 Słubice ul. Krótka 9

## **I. Podstawa opracowania .**

Podstawą niniejszego opracowania jest:

1. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków , art. 21 ust. 1 ( tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ,
2. Program ogólny rozwoju sieci wodociągowej dla m. Słubice,
3. Program ogólny rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej dla m. Słubice,
4. Ewidencja księgowa kosztów amortyzacji środków trwałych firmy,
5. Ewidencja księgowa zysków pochodzących ze sprzedaży wody, odbioru i oczyszczania ścieków .

## **II. Cel i zakres opracowania .**

Celem przedmiotowego opracowania jest zestawienie w układzie tabelarycznym głównych zadań inwestycyjnych, określenie ich kosztów oraz podanie, w jakich latach zadania te mogą być realizowane. Ponadto opracowanie ma również na celu ułatwienie inwestorowi podejmowania decyzji związanych z:

- przedsięwzięciami rozwojowo-modernizacyjnymi w poszczególnych latach,
- nakładami inwestycyjnymi w poszczególnych latach,
- sposobami finansowania planowanych zadań inwestycyjnych.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2012 - 2015 obejmujący zadania inwestycyjne możliwe do sfinansowania ze środków własnych, pożyczek oraz zaciągniętych kredytów przez Zakład Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach . Możliwe jest także dofinansowanie z budżetu gminy.

## **III. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych na lata 2012 – 2015 .**

Celem działania Zakładu Usług Wodno – Ściekowych Spółka z o.o. w Słubicach, zgodnie z aktem założycielskim jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę, odbioru oraz oczyszczania ścieków na terenie miasta i gminy Słubice, a w szczególności:

1. zaopatrzenie w wodę ludności , przemysłu i innych odbiorców,
2. odbiór ścieków do kanalizacji oraz ich oczyszczanie posiadanymi urządzeniami,

3. eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych służących ochronie wód przed zanieczyszczeniem,
4. racjonalna i oszczędna gospodarka wodna oraz dyspozycja zasobami wodnymi w ramach określonych pozwoleń wodno-prawnych,
5. prognozowanie i programowanie działań w zakresie rozwoju i eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych oraz realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych w wyżej wymienionym zakresie,
6. kontrola parametrów ścieków oraz dostarczanej wody,
7. wykonywanie usług w zakresie podłączeń do sieci wodociągowo - kanalizacyjnych oraz innych usług w zakresie gospodarki wodno-ściekowej .

Na podstawie posiadanych pozwoleń wodno-prawnych Spółka prowadzić będzie zaopatrzenie w wodę :

- miasta Słubice , Kunowice , Nowy Lubusz z ujęcia miejskiego „Lotnisko”,
- Rybocice, Kunice, Świecko z ujęcia wiejskiego w Rybocicach,
- Drzecin, Stare Biskupice, Nowe Biskupice z ujęcia w Starych Biskupicach,
- Kolonia Nowy Lubusz, Pławidło z ujęcia w Kolonii Nowy Lubusz,
- Lisów, Golice z ujęć wiejskich znajdujących się w poszczególnych wsiach.

Proces oczyszczania ścieków jest realizowany w oparciu o istniejące obiekty Miejskiej Oczyszczalni Ścieków zlokalizowanej przy ul. Żurawiej 10 w Słubicach .

W ramach podstawowego zakresu usług, Zakład Usług Wodno – Ściekowych Spółka z o.o. w Słubicach będzie prowadzić działania w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych obejmujące:

- urządzenia służące do ujmowania i uzdatniania wody ,
- urządzenia służące do oczyszczania ścieków ,
- sieć wodociągową będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa do zaworu głównego za wodomierzem głównym ,
- sieć kanalizacyjną będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa do pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości ,

- zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem ,
- zapewnienie dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny ,
- zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków do odbiornika .

Ponadto Spółka prowadzić będzie usługi w zakresie:

- montażu i odbioru instalacji wodomierzowych ,
- przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz uzgadniania dokumentacji projektowej w tym zakresie,
- wykonywania odbiorów technicznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy domowych,
- lokalizacji przecieków na sieci wodociągowej,
- wykonywania usług sprzętem specjalistycznym w tym : czyszczenie kanalizacji sprzętem wysokociśnieniowym, wynajem sprzętu budowlanego, agregatów prądotwórczych .

#### **IV. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2012 - 2015 .**

Ciągły rozwój miejscowości znajdujących się w gminie Słubice, powodujący zwiększone zapotrzebowanie jakościowe na usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do systemów kanalizacyjnych, wymusza podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy układu sieci wodociągowo – kanalizacyjnych oraz modernizacji odcinków, które na skutek wieloletniej eksploatacji uległy dekapitalizacji, czy też na skutek użycia niewłaściwych materiałów lub niewłaściwego wykonawstwa, charakteryzują się szczególnie dużą awaryjnością.

Biorąc pod uwagę tendencje rozwojowe oraz stan istniejący sieci wodociągowo – kanalizacyjnej oraz obiektów z tym związanych, Spółka dokonała analizy potrzeb w zakresie uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w mieście i gminie Słubice. Na podstawie tych analiz wytypowaliśmy zadania, które powinny być priorytetem w działalności Spółki na najbliższe lata.

##### **1. Infrastruktura wodociągowa Słubic.**

W chwili obecnej, od paru ostatnich lat największym zagrożeniem dla sieci wodociągowej Słubic są trzy czynniki: wiek rurociągu, duży ruch kołowy (samochody ciężarowe) oraz niestabilność terenu na jakim położone są Słubice. Czynniki te powodują bardzo dużą awaryjność wodociągu. Dlatego też cały czas powinny być prowadzone prace nie tylko nad uzbrajaniem nowych terenów, ale

także wymianą istniejących sieci, a w szczególności tych o średnicy 80 mm. W chwili obecnej najmniejszą średnicą, jaką można stosować w wodociągu komunalnym jest 100 mm.

Aby te prace przebiegały w miarę sprawnie i jak najmniej uciążliwie dla mieszkańców, plan przewiduje wykonanie prac przygotowawczych. Będzie to projekt podziału miasta na sektory za pomocą zasuw, a następnie wykonanie tych prac. W przyszłości pomoże to na wymianę poszczególnych odcinków sieci wodociągowej na terenie miasta.

W przypadku stacji uzdatniania wody w planowanym okresie chcemy zrealizować następujące cele:

- rozbudowa monitoringu ujęcia wody co zwiększy bezpieczeństwo obiektów,
- modernizacja monitoringu dystrybucji wody,
- rozbudowa zbiorników wody pitnej .

W planie przewidujemy także wykonanie następnych studni i ewentualnie regenerację istniejących na ujęciu wody w Słubicach.

## 2. Infrastruktura wodociągowa wsi.

Jeżeli chodzi o ujęcia wiejskie, najgorsza sytuacja ma miejsce we wsiach, których wodociągi zostały przejęte w 1997 roku przez gminę od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa ( Kolonia Nowy Lubusz, Drzecin, Stare Biskupice ) oraz Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej – Golice .

Dotyczy to stanu przejętego majątku jak i jakości wody.

W przypadku jakości dostarczanej wody, w dalszym ciągu zagrożone są ujęcia w Kolonii Nowy Lubusz oraz w Starych Biskupicach. Chodzi tu w szczególności o zagrożenie skażenia bakteriologicznego. Spowodowane to jest tym, że ujęcia te znajdują się na terenach depresyjnych, na których jakość ujmowanej wody uwarunkowany jest wysokością wód gruntowych zależnych od stanu Odry. Drugim czynnikiem zagrażającym ujęciom wiejskim są szamba, a w szczególności ich stan techniczny (szczelność).

Cele do zrealizowania:

- podłączenie Kolonii Nowy Lubusz i Pławideł do miejskiej sieci wodociągowej,
- rozwiązanie gospodarki wodociągowej dla Nowych Biskupic, Starych Biskupic oraz Drzecina,
- wymiana i rozbudowa sieci wodociągowej w Kunowicach, Golicach.

Działania te spowodują poprawę jakości dostarczanej wody do sieci wiejskich oraz zwiększy niezawodność pracy sieci wodociągowej.

### 3. Infrastruktura kanalizacyjna .

W celu uporządkowania gospodarki ściekowej na terenie Słubic , przewidziano kontynuację na lata 2012 – 2015 szeregu działań mających na celu poprawę warunków odbioru ścieków , rozdział ścieków deszczowych od sanitarnych .

Sieć sanitarna wykonana jest częściowo z rur betonowych i częściowo z rur kamionkowych. Spadki w większości ulicach są mniejsze od normatywnych . Czynnikiem ten oraz rozszczelnienie spowodowane długoletnią eksploatacją kanalizacji, jest największym zagrożeniem dla gospodarki ściekowej naszego miasta.

Realnie patrząc , trudno byłoby prowadzić inwestycje związane z wymianą sieci sanitarnej w centrum miasta . Dlatego też konieczne jest kontynuowanie tego co rozpoczęliśmy wykonywać w ulicy I-go Maja , Kościuszki , Konopnickiej . Jedynym wyjściem jest dalsze prowadzenie monitorowania kanalizacji w celu lokalizacji uszkodzeń oraz nieczynnych podłączeń , a następnie założenie rękawów z tworzyw sztucznych na najbardziej nieszczelnych odcinkach kanałów . To powinno być priorytetem w dalszym działaniu .

W planie przewidziano uszczelnienie kanalizacji na terenie Słubic . Jednak głównym warunkiem zrealizowania tego zamierzenia jest zapewnienie finansowania ( przewidywany koszt modernizacji systemu kanalizacji wraz z oczyszczalnią wynosi ok. 30 mln. zł. ).

Dużym obciążeniem finansowym będzie modernizacja oczyszczalni ścieków której okres eksploatacji (15 lat) wymaga , aby takie prace były kontynuowane . Do najważniejszych zadań modernizacji możemy zaliczyć:

- Budowa nowego zbiornika SBR,
- Budowa piaskownika , zmiana zgarniacza łańcuchowego na pługowy co będzie miało wpływ na zmniejszenie kosztów eksploatacji ,
- Budowa punktu zlewczego ścieków dowożonych oraz ścieków z kanalizacji deszczowej .

Koszt wszystkich zadań objętych koncepcją modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków wynosi ok. 4,5 mln.zł.

### **V. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków .**

Ważnym problemem w działalności statutowej Spółki , polegającej na dostawie wody i odbiorze ścieków , są nieuniknione straty wody podawanej do sieci oraz nadmierny napływ ścieków do kanalizacji sanitarnej . Wynikają one w szczególności ze złego stanu technicznego eksploatowanych sieci i urządzeń .

W celu zmniejszenia strat powodowanymi w/w czynnikami , Spółka zamierza zintensyfikować działania polegające na :

- wyeliminowaniu awaryjnych odcinków sieci wodociągowej , przyłączy wodociągowych i urządzeń ,
- prowadzeniu prac projektowych w zakresie przebudowy sieci wodociągowych wykonanych z niewłaściwych lub złej jakości materiałów ,
- bieżącym kontrolowaniu sposobu poboru wody przez odbiorców ,
- instalowaniu wodomierzy głównych wszystkich odbiorców wody ,
- diagnostyka , dobór i wymiana wodomierzy w odniesieniu do rzeczywistych poborów wody .

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć :

- uszczelnianie ciągów kanalizacji sanitarnej oraz studni w celu wyeliminowania zjawiska infiltracji ,
- eliminowanie podłączeń instalacji deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej
- wymiana i przebudowa dekapitalizowanych odcinków kanalizacji sanitarnej .

## **VI. Źródła finansowania zadań inwestycyjnych .**

Źródłem finansowania przedstawionych w niniejszym opracowaniu zadań modernizacyjnych i inwestycyjnych będą w przeważającej części środki finansowe pochodzące z odpisów amortyzacyjnych .

Innymi źródłami środków finansowych będą :

- Kredyty inwestycyjne ,
- Pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska ,
- Środki pomocowe .

Udziałowcem w finansowaniu niektórych zadań może być także gmina Słubice . Dotyczy to w szczególności uzbrojenia terenów wiejskich .

W przypadku wypracowania większych środków pozwalających na podniesienie poziomu udziału własnego Spółki , możliwe będzie zwiększenia nakładów inwestycyjnych w ramach poszczególnych zadań .

## **VII. Wnioski .**

**1.** Przedstawione w niniejszym planie zadania inwestycyjne na lata 2012 – 2015 kierowane są w głównej mierze na :

- przywrócenie istniejącej infrastrukturze wodociągowej i kanalizacyjnej parametrów określonych obowiązującymi przepisami sanitarnymi i wymogami ochrony środowiska ,
- utrzymanie parametrów jakości wody na poziomie wymaganym przez normy ,
- zmniejszenie ilości awarii na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ,
- wzrost ilości mieszkańców korzystających z miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej .

**2.** Głównym źródłem finansowania przedstawionych w „planie...” zadań modernizacyjnych są środki finansowe pochodzące z odpisów amortyzacyjnych środków trwałych będących na stanie Zakładu Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o.

**3.** Długi okres realizacji zadań modernizacyjnych podyktowany jest ograniczoną ilością środków finansowych inwestora ( 1.300.000 zł / rok).

**4.** Brak jest możliwości finansowania nowych inwestycji, tj. budowy nowych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz nowych ujęć wody ze środków pochodzących z zysków firmy . Regulowana cena za usługi podstawowe , związane ze sprzedażą wody i oczyszczaniem ścieków zakłada zysk na poziomie minimalnym lub zerowym - niewystarczającym na rozwój wodociągowo – kanalizacyjnej infrastruktury technicznej gminy Słubice .