

## Zarządzenie Nr 204/2012

Burmistrza Słubic

z dnia 21 września 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XIV/146/2000 z dnia 27 stycznia 2000 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 16 poz. 148 z dnia 10 lipca 2000 r. działka nr 692/3 położona jest w obrębie 1 miasta Słubice i znajduje się w w/w planie pod symbolem: UA, MW teren usług administracyjno – biurowych oraz mieszkalnictwa wielorodzinnego, dla którego obowiązują następujące zapisy: „Ustalenia dotyczą terenu wzdłuż ul. Konopnickiej, którego granice przedstawiono na rysunku planu. Przeznaczenie terenu na cele administracyjne i dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej jako uzupełniającej. Wysokość zabudowy do 5 kondygnacji. Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza linia zabudowy rozgraniczająca ul. Konopnickiej. Powierzchnia niezabudowana nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni terenu. Obsługa komunikacyjna z ul. Konopnickiej lub Wodnej. Podłączenie do sieci infrastruktury technicznej w ul. Konopnickiej.

Uwaga: Rada Miejska w Słubicach uchwałą Nr XXVII/215/2012 z dnia 28 czerwca 2012 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko oraz do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice.

**§ 2.** 1. Wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży:

| Lp. | Numer działki | Powierzchnia | Położenie                | Nr księgi wieczystej | Cena nieruchomości |
|-----|---------------|--------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| 1.  | 697/12        | 0,0745 ha    | Słubice ul. Konopnickiej | GW1S/00010615/2      | 220 000 zł         |

Wykaz zakończono na poz. 1.

2. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy prawa ww. ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wykaz wywieszono dnia 21 września 2012r. na okres 21 dni, tj. do dnia 12 października 2012r.

**§ 3.** Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl)

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.