

Zarządzenie Nr 13/2013

Burmistrza Słubic

z dnia 8 stycznia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu użytkowym powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), art. 22 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) oraz Uchwały Nr 10/11 z dnia 17 lutego 2011 r. właścicieli lokali nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 44 w Słubicach w sprawie zgody na adaptację części wspólnych (klatki schodowej) na lokal użytkowy- punkt handlowy zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionym lokalu użytkowym oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Lokal powstał w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja części klatki schodowej).

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. lokalu (m ²)	udział w nieruchomości wspólnej przynależny do wyodrębnianego lokalu	udział Gminy Słubice w wyodrębnianym lokalu	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianym lokalu wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu (zł)	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianym lokalu po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	ul. Sienkiewicza 44/1A	612/3	11,96	0,05	0,35	11 900	3 892,35	GW1S/000164 75/0

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w lokalu zalicza się wartość nakładów poniesionych w związku z adaptacją części wspólnej nieruchomości na cele użytkowe – proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę , tj. kwotę 8 007,65 zł.

3. Do ceny nabycia udziału gminy w lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Wnioski należy złożyć na parterze w Obsłudze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

6. Wykaz wywieszono dnia 8 stycznia 2013 r. na okres 21 dni, tj do dnia 29 stycznia 2013 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W związku ze zbyciem udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej opisanym bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ulicy Sienkiewicza 44, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. . Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr
13/2013
Burmistrza Słubic
z dnia 8 stycznia 2013 r.

WYLCZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI
GRUNTOWEJ

Lp	Nr lokalu	Forma władania	Kondygnacja	Pow. użytkowa w m ² lokalu	Udział wyliczony	Udział sprzedany
1	1	najemca	parter	43,02	0,19	
2	1A- użytkowy	najemca	parter	11,96	0,05	
3	2	najemca	parter	32,39	0,14	
4	3	własność	I piętro	40,49	0,18	0,19
5	4	własność	I piętro	47,02	0,21	0,22
6	5-6	własność	poddasze	53,58	0,23	0,24
Σ				228,46	1,00	0,65