

Zarządzenie Nr 98/2013

Burmistrza Słubic

z dnia 16 kwietnia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniach mieszkalnych, powstałych w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2, pkt 1 i 6, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 4 uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określania warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice, zmienionej uchwałą nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012 r., oraz na podstawie uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, zmienionej uchwałą nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r. oraz uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionych pomieszczeniach mieszkalnych oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Pomieszczenia mieszkalne powstały w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja strychu). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy, na poprawę zagospodarowania lokalu nr 10 położonego w Słubicach przy ulicy Plac Przyjaźni 3. W stosunku do niżej wymienionych pomieszczeń mieszkalnych udzielam bonifikaty w wysokości 90 %.

WYKAZ

Lp.	położenie lokalu	działka nr	pow. pomieszczeń	udział w nieruchomości wspólnej związany z wyodrębnianymi pomieszczeniami mieszkalnymi	udział Gminy Słubice w wyodrębnianych pomieszczeniach mieszkalnych	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianych pomieszczeniach mieszkalnych wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianych pomieszczeniach mieszkalnych po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu	Nr KW prowadzonej dla nieruchomości
1	ul. Plac Przyjaźni 3/10	629/3	58,10	0,051	0,054	8 478,00	1 209,60	GW1S/0000092 9/3

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w pomieszczeniach mieszkalnych zalicza się wartość nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości przyległej na jego adaptację (adaptacja części wspólnej) proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice, w wysokości 7 268,40 zł.

3. Do ceny nabycia udziału gminy w lokalu mieszkalnym doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Wnioski należy złożyć na parterze w Obsłudze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

6. Wykaz wywieszono dnia 16 kwietnia 2013 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 7 maja 2013 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W związku z wyodrębnieniem pomieszczenia mieszkalnego opisanego bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ulicy Plac Przyjaźni 3, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 98/2013
 Burmistrza Słubic z dnia 16 kwietnia
 2013r.

**WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI
 GRUNTOWEJ**

Lp.	Nr lokalu	Kondygnacja	Forma wladania	Pow. użytkowa w m ² lokalu	Udział wyliczony	Udział sprzedany
1	1	parter	własność	310,25	0,270	0,335
2	3	I piętro	własność	96,67	0,084	0,110
3	4	I piętro	własność	57,81	0,050	0,062
4	5	I piętro	własność	81,66	0,071	0,088
5	6	II piętro	własność	96,89	0,084	0,105
6	7	II piętro	najemca	57,60	0,050	
7	8	II piętro	własność	81,15	0,071	0,088
8	9	oficyna I piętro	własność	72,17	0,063	0,080
9	10	oficyna II piętro	własność	72,04	0,063	0,078
	„	oficyna poddasze	najemca	58,10	0,051	
10	11	poddasze	najemca	86,90	0,076	
11	12	poddasze	najemca	77,10	0,067	
Σ				1148,34	1,000	0,946