

Zarządzenie Nr 140/2013

Burmistrza Słubic

z dnia 7 czerwca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Słubicach, na terenie osiedla „Zielone Wzgórza” wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia.

Przeznaczenie działek: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórza” uchwalonego uchwałą Nr III/24/98 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 grudnia 1999 r. przedmiotowy teren położony jest w obszarze oznaczonym symbolem – M3 o zapisie: tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Ustala się:

- 1) zasadę podziału na działki budowlane oraz zasadę zalecanego usytuowania projektowanej zabudowy w obrębie poszczególnych terenów - wg oznaczenia w rysunku planu,
- 2) konstrukcję dachu wysokiego co najmniej dwuspadowego, układ kalenicy dachowej, nachylenie połaci dachowych od 30° do 35° wynikające z zasięgu stref ochronnych stacji meteorologicznej zlokalizowanej w obrębie terenu SM z zastosowaniem materiału pokryciowego w kolorze czerwieni – brąz,
- 3) obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej poprzez projektowane ulice osiedlowe oraz systemy uzbrojenia podziemnego wbudowane w pasy techniczne tych ulic,
- 4) dopuszczenie lokalizacji zabudowy gospodarczej o wysokości do 1 kondygnacji w formie wyłącznie powiązanej z budynkami mieszkalnymi oraz konstrukcji dachu i rodzaju pokrycia określonych w pkt. 2,
- 5) wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji z warunkiem ograniczenia wysokości ścianki kolankowej pod oparciem więźby dachowej do 120 cm ponad strop nad niższą kondygnacją,
- 6) zasadę kształtowania zabudowy mieszkaniowej wraz z zalecanym układem kalenicy dachowej według oznaczenia graficznego w rysunku planu.

§ 2. 1. Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie Słubice, ulica	Numer działki	Powierzchnia	Cena netto nieruchomości
1	Wschodnia	504/5	0,2273 ha	70 000 zł
2	Letnia	504/11	0,2057 ha	63 000 zł
3	Wschodnia	504/12	0,3317 ha	101 500 zł

Wykaz zakończono na poz. 3.

2. Nieruchomości jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

3. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

4. Księga Wieczysta – Nr GW1S/00011601/8.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy prawa ww. ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie www.slubice.pl.

Wywieszono dnia 7 czerwca 2013 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 28 czerwca 2013 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.