

Zarządzenie Nr 211/2013

Burmistrza Słubic

z dnia 21 sierpnia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną zespołem budynków wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz maszynami i urządzeniami funkcjonalnie powiązаныmi z tymi budynkami tworzącą organizacyjną całość - oczyszczalnię ścieków i odprowadzalnik wód oczyszczonych z kolektorem odprowadzającym, położoną w obrębie Świecko i Rybocice gm. Słubice, wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

Przeznaczenie:

Działki o numerach ewidencyjnych 134/2 i 135/1 obręb 11 Rybocice, położone są na terenie na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka o numerze ewidencyjnym 15/8 obręb Świecko położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice, obręb Świecko dla terenu inwestycyjnego przy terminalu (uchwała Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVII.266/05 z dnia 22.02.2005r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 14, poz. 288) o zapisie:

„O – Wyznacza się teren oczyszczalnia ścieków dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe – teren oczyszczania ścieków,

2) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów oczyszczalni w odległości licząc od linii rozgraniczającej: 20m od terenu oznaczonego symbolem KK, 15 m od granic opracowania, 10 m od strony ulicy oznaczonej KDW6,

b) ustala się uporządkowane zagospodarowanie terenu zielenią niską, wewnętrznymi drogami, z parkingami, niezbędnymi sieciami infrastruktury technicznej”.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Cena nieruchomości
1	Świecko	15/8	3,8044 ha	GW1S/00010543/6	2 000 000 zł
	Rybobice	134/2	0,17 ha	GW1S/00013975/4	
		135/1	0,23 ha	GW1S/00013976/1	

Wykaz zakończono na poz. 1. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 18 marca 2014 r.

2. Dojazd do nieruchomości możliwy jest poprzez nieruchomość oznaczoną numerami ewidencyjnymi 15/4, 12/3, 12/5, 12/7, 12/8, 12/10, 12/11, 15/9, 15/10, ujawnione w księdze wieczystej Nr GW1S/00010543/6 zwaną dalej „terminalem” na której ustanowiona jest bezpłatna służebność drogowa, polegająca na prawie nieodpłatnego przejazdu, przewozu i przechodu - bez możliwości parkowania – w celu obsługi oczyszczalni. Ponadto na nieruchomości zwanej terminalem ustanowiona jest nieodpłatna służebność na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości nr 15/8 polegająca na prawie korzystania w oznaczonym zakresie: pobieranie energii elektrycznej, pobieranie wody pitnej w ilości 2m³ na dobę, oraz pobieranie wody technologicznej w ilości niezbędnej do oczyszczania ścieków na poziomie 430 m³ na dobę.

3. Obciążenie nieruchomości:

Na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 15/8 ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 15/4, 12/3, 12/5, 12/7, 12/8, 12/10, 12/11, 15/9, 15/10, ujawnionej w księdze wieczystej Nr GW1S/00010543/6 zwanej dalej „terminalem” polegająca na prawie korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości, to jest: odbioru, oczyszczania i odprowadzenia od nieruchomości terminala do 230 m³ na dobę ścieków socjalno – bytowych, odbioru wód opadowych z terenów nieruchomości terminala do zbiorników retencyjno – sedymentacyjnych na oczyszczalni, odbioru ścieków chemicznych i oczyszczenia z sektorów chemicznych nieruchomości terminala , nieodpłatnego dostępu do wodociągu wody pitnej i studni pomiarowej oraz studni hydroforowej oraz udostępnienie energii elektrycznej na potrzeby obsługi hydroforu wody pitnej.

4. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami,

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 21 sierpnia 2013 r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 11 września 2013 r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.