

Zarządzenie Nr 306/2013

Burmistrza Słubic

z dnia 15 listopada 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w obrębie Kunice gm. Słubice, wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie działek - zgodnie z uchwałą Nr XXVI/268/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 lutego 2001 r. działki położone są w obszarach 6MN oraz 8 MN o zapisie: „tereny funkcji mieszkaniowych w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z możliwością towarzyszącą, wbudowanej w budynek, nieuciążliwej funkcji usługowej. Budynki parterowe z poddaszem użytkowym. Dachy o nachyleniu 40 - 100% z kalenicą równoległą do granicy frontowej. Poziom posadzki parteru ustala się na wysokości 30 - 50 cm ponad poziom przyległej ulicy. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zawiera rysunek planu. Ustala się wskaźnik zainwestowania działek w wysokości do 0,2.”

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	Kunice	107/7	0,1241 ha	15 000 zł	GW1S/00017719/0
2	Kunice	107/8	0,1744 ha	21 000 zł	GW1S/00017719/0
3	Kunice	107/10	0,1313 ha	16 000 zł	GW1S/00017719/0
4	Kunice	107/11	0,1660 ha	20 000 zł	GW1S/00017719/0
5	Kunice	148/4	0,2337 ha	26 000 zł	GW1S/00022338/3
6	Kunice	148/9	0,2574 ha	29 000 zł	GW1S/00022338/3
7	Kunice	148/10	0,1315 ha	16 000 zł	GW1S/00022338/3

Wykaz zakończono na poz. 7.

2. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, hipotek i nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Do wylicytowanej ceny sprzedaży działek doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

4. Wykaz wywieszono na okres 21 dni t.j. od 15 listopada 2013 r. do 6 grudnia 213 r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.