

Zarządzenie Nr 9/2014

Burmistrza Słubic

z dnia 9 stycznia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.) oraz § 4 ust. 9 uchwały Nr VI/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Słubicach, na terenie osiedla „Zielone Wzgórza” wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia.

Przeznaczenie działek: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórza” uchwalonym uchwałą Nr III/24/98 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 grudnia 1998 r. przedmiotowe działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem – U1 o zapisie: „tereny usług nieuciążliwych – tereny usług handlu i gastronomii”.

Ustala się:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów – zgodnie z oznaczeniem zawartym w rysunku planu,
- 2) zasadę kształtowania zabudowy zgodnie z oznaczeniem zawartym w rysunku planu,
- 3) wysokość zabudowy do 9,00 m,
- 4) wymóg zapewnienia w obrębie poszczególnych terenów niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz zieleni towarzyszącej,
- 5) obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej poprzez projektowane ulice osiedlowe oraz systemy uzbrojenia podziemnego wbudowane w pasy techniczne tych ulic,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy wg oznaczenia graficznego na rysunku planu.

§ 2. 1. Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie Słubice, ulica	Numer działki	Powierzchnia	Cena netto nieruchomości
1	Wiosenna	500/1	0,3863 ha	155 000,00 zł
2	Letnia	504/18	0,6236 ha	250 000,00 zł

Wykaz zakończono na poz. 2.

2. Nad działką 504/18 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, o napięciu – 110 kV.

3. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.
4. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.
5. Księga Wieczysta – Nr GW1S/00011601/8.

§ 3. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wywieszono dnia 9 stycznia 2014 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 30 stycznia 2014 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.